

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕТРОПОЛЕ



ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЕТРОПОЛЕ ПРЕЗ 2010 Г.

/приета с Решение № 8 от 25.01.2010 г., протокол № 1;
доп. с Решение № 30 от 29.03.2010 г, протокол № 4/

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С изменение и допълнение на Закона за общинската собственост /ДВ бр. 54 от 2008 г./ законодателят е предвидил всички действия по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество, да са предварително планирани и оповестени на местното население. Общински съвет – Етрополе с Решение № 8/29.01.2009 г. прие Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2009 – 2011 година, която определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината. Прие се и Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2009 година.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2010 г. е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4 а, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и в изпълнение на приетата Стратегия.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и подлежи на актуализация през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имотите общинска собственост е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет.

Настоящата Програма отразява намеренията на Община Етрополе за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2010 година и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост.

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права.

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна.

- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способности за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева/без ДДС/	Забележка
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ – ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Жилища	19 960	
2.	Помещения	65 842	
3.	Терени	4 416	
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажби	272 418	
2.	Учредяване вещни права	20 000	
3.	Прекратяване съсобственост	19 980	
4.	Общински гори	134 000	Дърводобив
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	536 616	
	РАЗХОДИ:		
1.	За технически дейности /издаване на скици, заснемане и трасиране на имоти, оценки и др./	5 000	За услуги от Общинска служба по земеделие
2.	За придобиване в собственост на имоти	70 000	За отчуждаване на имоти на граждани
3.	Общински гори	27 000	
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	102 000	

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРА С НАЕМАТЕЛИТЕ.

1. Тото – пункт с полезна площ 49.20 кв.м., находящ се на първи етаж в жилищен блок 1, кв. 90 по ПУП на гр. Етрополе, бул. "Руски" № 100.

Решение за провеждане - Публичен явен търг

2. Клуб на ДПС с полезна площ 16.45 кв.м., находящ се на първи етаж в административната сграда на бул. „Руски” № 88, кв. 198 по ПУП на гр. Етрополе.

Срок на договора: 15.06.2010 г.

3. Помещение – Аптека с полезна площ 86.84 кв.м., находящ се на първи етаж в жилищен блок 1, кв.90 по ПУП на гр. Етрополе, бул. „Руски” № 100.

Срок на договора: 15.05.2010 г.

4. Магазин с полезна площ 54 кв.м., находящ се в кооперативната сграда, находяща се в кв. 201 – кооперативен пазар.

Срок на договора: 28.02.2010 г.

5. Част от покривно пространство на масивна сграда – Читалище „Тодор Пеев”, кв. 196 по ПУП на ЦГЧ гр. Етрополе , в размер на 90 кв.м. за инсталиране на базова станция на мобилен оператор.

Срок на договора: 10.10.2010 г.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА ОБСТВЕНОСТ,
КОИТО ОБЩИНА ЕТРОПОЛЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА
ПРОДАЖБА**

IV. 1. Чл. 35, ал. 1 от ЗОС

№ ред	Описание на обекта	АОС № / дата	Предполагаема пазарна цена /хил. лева, без ДДС/	Забележка
1	2	3	4	5
1.	Магазин за хранителни стоки, кв.90, УПИ II-ЖС, Блок 1, етаж I, гр. Етрополе	94/05.12.97 г.	60 000	Проведен публичен явен търг на 19.01.2010 г.
2.	УПИ III – 241, кв. 9 с. Ямна	760/14.08.06 г.	9 104	Насрочен публичен явен търг на 26.01.2010 г.
3.	УПИ II-2018, кв. 159 гр. Етрополе /Пъндевица/	158/20.11.00 г.	8 182	Насрочен публичен явен търг на 22.01.2010 г.
4.	УПИ XXXVI-2018, кв. 181, гр. Етрополе	223/30.11.00г.	9 302	Насрочен публичен явен търг на 22.01.2010 г.
5.	Ателие № 1, бл. 1 вх. „Б”, кв. 90 гр. Етрополе	94/05.12.97 г.	14 700	Решение № 163/28.12.2009 г. за провеждане публичен търг.
6.	Ателие № 2, блок 1, вх. ”В”, кв.90, гр. Етрополе	94/05.12.97 г.	16 100	Решение № 164/28.12.2009 г. за провеждане публичен търг.
7.	УПИ II, кв.1, с.Брусен	152/14.09.00г.	3 987	Решение № 165/28.12.2009 г. за провеждане публичен търг.
8.	УПИ III, кв.1, с.Брусен	153/14.09.00г.	3 293	Решение № 166/28.12.2009 г. за провеждане публичен търг.
9.	Търговски павилион кв. 86, УПИ VII, гр. Етрополе /автогара/	5/02.04.97 г.	5 000	Продажба чрез провеждане на публичен явен търг.

IV.2. Чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 39 от Наредба № 5

1.	УПИ VII, кв. 178, гр. Етрополе – 426 кв.м.	810/13.06.08г.	13 000	Без търг или конкурс! Застроен с търговска
----	--	----------------	--------	---

				сграда, собственост на Борис Гетов.
2.	УПИ II – 199, кв. 42 с. Бойковец – 775 кв.м.	656/22.07.04г.	7 750	Без търг или конкурс! Застроен с вилна сграда съгласно учредено право на строеж.
3.	Продажба на земя по постъпили заявления от граждани през 2010 г.		25 000	Без търг или конкурс! Застроени със законни сгради, узаконени или признати за търпим строеж по § 16 от ЗУТ.

IV.3. Чл. 35, ал.4, т.2 от ЗОС

1.	Трафопост 20/04 KV, външно ел. захранване, кабели ВН 20 KV, находящ се в УПИ II - ЖС, кв. 90 гр. Етрополе	94/05.12.97 г.	45 000	Закон за енергетиката
2.	Трафопост, кв.7 - озеленяване вилна зона Рибарица /само сграда/	140/22.01.99г.	17 000	Закон за енергетиката
3.	Трафопост кв.Вранащица Извън регулация	141/22.01.99г.	17 000	Закон за енергетиката
4.	Апартамент № 7, вх."А", Блок 28, кв. 177 Гр. Етрополе	96/10.12.97г	18 000	ЗУПГМЖСВ

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНАТА И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА /НЕУРЕДЕНИ СМЕТКИ ПО РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ ОТ УЛИЦА ИЛИ ДРУГИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ/

Чл. 36 от ЗОС

1.	УПИ VII – 119, кв.222, гр.Етрополе – 341 кв.м.	830/28.08.09 г	6 820	Решение № 121/28.09.09 г.
2.	УПИ VIII – 119, кв.222, гр.Етрополе – 158 кв.м.	831/28.08.09 г	3 160	Решение № 122/28.09.09 г.
3.	УПИ VIII – 251, кв. 38, с. Брусен	Чл. 56, ал. 2 от ЗОС	-	Чл.36, ал. 1, т. 4 - замяна
4.	Прекратяване съсобственост по постъпили заявления от граждани през 2010 г.		10 000	Прилагане регулация по действащи подробни устройствени планове
4.1	/доп. с Решение № 30/29.03.2010г. – протокол №4/ - Част в размер на 124 кв.м. от УПИ V-			

	283, кв. 24, по ПУП на с. Брусен.			
--	-----------------------------------	--	--	--

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА /ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ ИЛИ НАДСТРОЯВАНЕ НА СГРАДА, ПОСТРОЕНА ВЪРХУ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ/.

Чл. 37 и чл. 38 от ЗОС.

1.	УПИ VI – За гаражи и паркинги, кв. 178, гр. Етрополе		20 000	Провеждане на търг за учредяване право на строеж за построяване на гаражи след утвърждаване на ПУП–ПЗ на УПИ VI.
----	--	--	--------	--

VII. ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

През 2010 година, Община Етрополе няма намерение да предлага имоти – частна общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, освен при прекратяване на съсобственост.

При постъпване до Кмета на Община Етрополе предложения за прекратяване на съсобственост чрез замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ.

За разширяване на Нов гробищен парк, представляващ Имот № 066010, находящ се в землището на гр. Етрополе, местност „Котката”, на основание Решение № 33/16.03.2009 г., протокол № 4 на Общински съвет – Етрополе, за задоволяване на общински нужди, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане /разширение/ на обект - публична общинска собственост, Община Етрополе има намерение да придобие в собственост следните имоти:

1. Имот № 066023 с площ от 4608 кв.м.
2. Имот № 066045 с площ от 8344 кв.м.
3. Имот № 066049 с площ от 3954 кв.м.

За провеждане на процедурата по отчуждаване на цитираните имоти е необходима общо за 16906 кв.м. сумата от около 20 000 лева.

През 2010 година Община Етрополе има намерение да придобие и поземлени имоти или части от тях, предвидени по одобрените подробни устройствени планове на територията на общината за обекти – публична общинска собственост, попадащи в хипотезата на чл. 64 от ЗУТ /елементи на техническата инфраструктура/ - улици и чл. 61, ал. 4 – озеленени площи, за което се предвижда като разход сумата от 50 000 лева.

Настоящата годишна програма е приета с Решение № 8/25.01.2010 г. на Общинския съвет - Етрополе.

На основание чл. 8, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, програмата да се обяви на населението чрез вестник „Етрополски преглед“, на таблото за обяви в сградата на Общината и се публикува на интернет страницата на Община Етрополе.

Председател на ОБС: /п/
/Д-р Цено Глогов/

Вярно: